Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2016.12.15 10:44:49 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **277**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/292776/175549/11810/3560 (1)

Αναοριοθέτηση χερσαίου και ενάλιου αρχαιολογικού χώρου αρχαίας πόλης και νεκρόπολης Αλών, Δ.Δ. Αγίου Ιωάννη Θεολόγου, Δ.Ε. Μαλεσίνας, Δήμου Λοκρών, Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

2. Το Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

3. Το Π.δ. 104/2014 (Φ.Ε.Κ. 171/Α΄/28-08-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 31 και 39 του Ν. 4305/2014 «Ανοικτή διάθεση και περαιτέρω χρήση εγγράφων, πληροφοριών και δεδομένων του δημόσιου τομέα, τροποποίηση του Ν. 3448/2006 (Α' 57), προσαρμογή της εθνικής νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2013/37/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, περαιτέρω ενίσχυση της διαφάνειας, ρυθμίσεις θεμάτων Εισαγωγικού Διαγωνισμού Ε.Σ.Δ.Δ.Α. και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 234/Α΄/31-10-2014),

4. Το Π.δ. 70/2015 (Φ.Ε.Κ. 114/Α/22-9-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, ..., Ανάπτυξης και Τουρισμού».

5. Το Π.δ. 125 (ΦΕΚ 210/Α/5-11-2016) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΜΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/ από 06-10-2015 Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ ΥΟΔΔ/706/06-10-2015).

7. Τις υπ' αρ. ΥΑ 8995/23-9-1963 (ΦΕΚ 389/Β/3-9-1963) και ΥΑ1154/4-3-1964 (ΦΕΚ 91/Β/19-3-1964) κηρύξεις του αρχαιολογικού χώρου της παραλίας του Αγίου Ιωάννη Θεολόγου.

8. Τις ομόφωνες γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκαν στις υπ' αρ. 12/5-4-2016 και 19/24-5-2016 Συνεδρίες του.

9. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΤΦΚ/214593/18046/1375/145/9-9-2016 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου της ΓΔΑΜΤΕ, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΚΑ το τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:5.000, κήρυξης-οριοθέτησης του εν θέματι αρχαιολογικού χώρου καθώς και ο πίνακας συντεταγμένων των κορυφών της πολυγωνικής γραμμής οριοθέτησης σε σύστημα ΕΓΣΑ '87, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αναοριοθέτηση του χερσαίου και ενάλιου αρχαιολογικού χώρου αρχαίας πόλης και νεκρόπολης Αλών, Δ.Δ. Αγίου Ιωάννη Θεολόγου, Δ.Ε. Μαλεσίνας, Δήμου Λοκρών, ΠΕ Φθιώτιδας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για την καλύτερη και αποτελεσματικότερη εποπτεία και προστασία της περιοχής της αρχαίας πόλης και νεκρόπολης των Αλών. Ο αρχαιολογικός χώρος οριοθετείται με την ενιαία πολυγωνική γραμμή των συντεταγμένων στην παρούσα χαρτών (τοπογραφικών διαγραμμάτων ΓΥΣ σε κλίμακα 1:5.000), η οποία ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3,... 19, 20, 21,...., 39, 40, 41 και 1 του συνημμένου πίνακα συντεταγμένων.

ΑΝΑΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΧΕΡΣΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΝΑΛΙΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΝΕΚΡΟΠΟΛΗΣ ΑΛΩΝ ΣΤΟ ΘΕΟΛΟΓΟ Δ.Ε. ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ		
Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87	
	Χ	Υ
1	429314,3	4279198,3
2	429362,4	4279178,0
3	429391,0	4279166,1
4	429419,4	4279155,0
5	429469,2	4279132,8
6	429502,3	4279115,9
7	429521,8	4279100,7
8	429567,5	4279074,9
9	429563,7	4279054,2
10	429563,8	4279034,7
11	429563,3	4279011,6
12	429582,6	4278987,9
13	429595,6	4278967,5
14	429606,7	4278956,5
15	429680,5	4278926,1
16	429687,5	4278919,8
17	429688,0	4278910,1
18	429669,6	4278863,9
19	429772,8	4278820,7
20	429801,2	4278802,6
21	429837,2	4278786,3
22	429925,8	4278751,0
23	429915,2	4278717,1
24	429972,5	4278693,3
25	429942,0	4278625,6
26	429928,8	4278629,3
27	429889,6	4278516,6
28	429830,1	4278531,2
29	429776,1	4278550,0
30	429763,6	4278556,4
31	429723,7	4278570,7
32	429704,3	4278534,7
33	429668,2	4278557,1
34	429645,7	4278570,9
35	429408,3	4278568,0
36	429143,7	4279002,8
37	429206,5	4279049,0
38	429251,5	4279097,5
39	429279,3	4279135,8
40	429290,4	4279152,0
41	429297,4	4279163,6

Παρατήρηση:

Η κλειστή πολυγωνική γραμμή που οριοθετεί τον αρχαιολογικό χώρο ορίζεται από τα σημεία: «1, 2, 3,…, 19, 20, 21,…, 39, 40, 41 και 1»

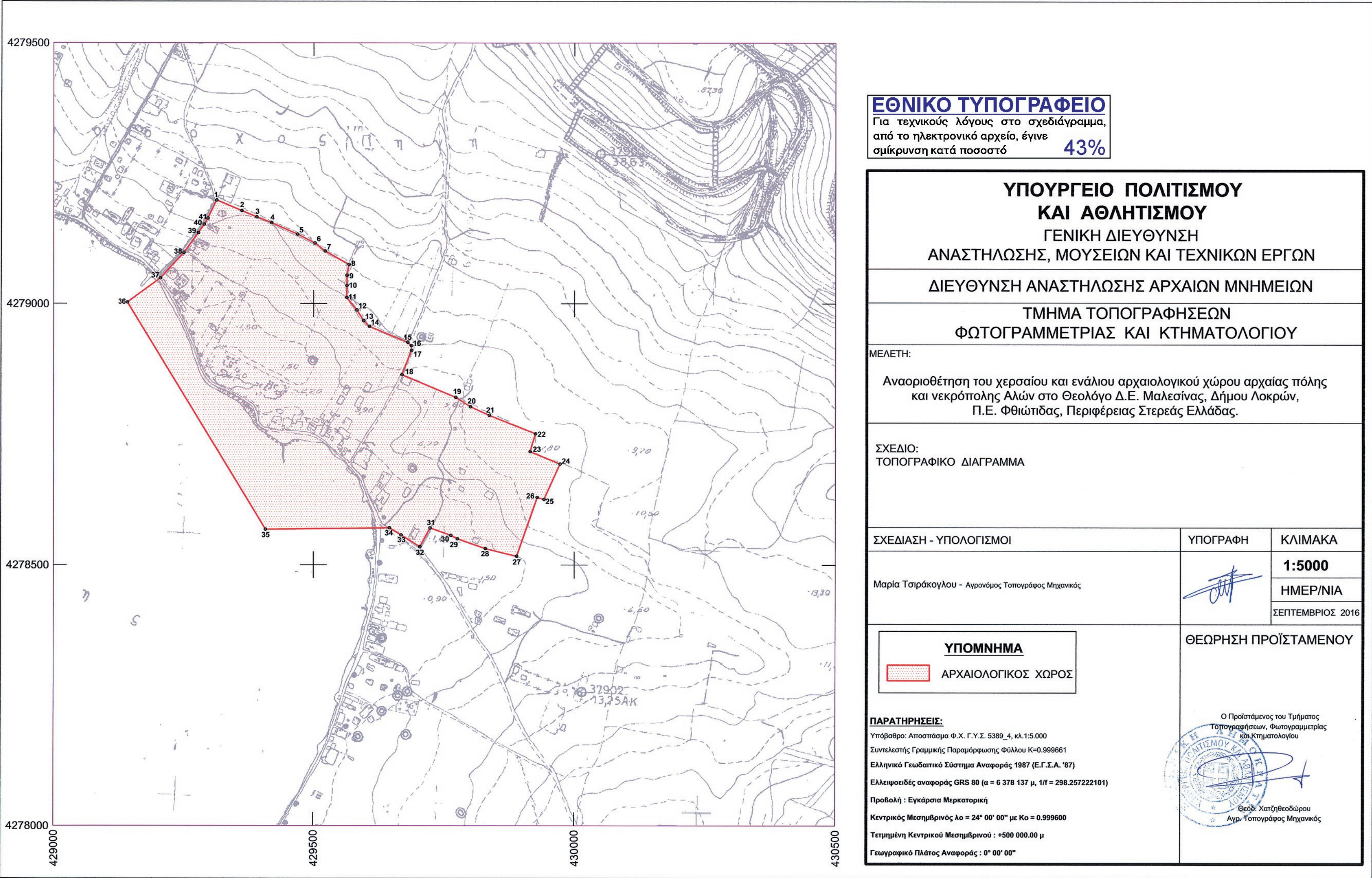
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2016

Η Υπουργός

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ:
Αναοριοθέτηση του χερσαίου και ενάλιου αρχαιολογικού χώρου αρχαίας πόλης και νεκρόπολης Αλών στο Θεολόγο Δ.Ε. Μαλεσίνας, Δήμου Λοκρών, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
ΣΧΕΔΙΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΧΕΔΙΑΣΗ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ
Μαρία Τσιράκογλου - Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου
Θεοδ. Χατζηθεοδώρου
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
Υπόβαθρο: Απόσπασμα Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 5389_4, κλ.1:5.000
Συντελεστής Γραμμικής Παραμόρφωσης Φύλλου K=0.999661
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
4279500
4279000
4278500
4278000
429000
429500
430000
430500
37902
13,25ΑΚ

Αριθμ. οικ185074/3482 (2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ.315, συνοικίας Γ, Χαλκίδας του Δήμου Χαλκιδέων Π. Ε. Εύβοιας, σε συμμόρφωση προς την αριθ. 100/2012 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Χαλκίδας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.δ. 148/2010 (ΦΕΚ 241 Α΄) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την αριθ. οικ.73595/1304/16-5-2016 (ΦΕΚ 270/ΥΟΔΔ/31-5-2016) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων».

4. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.δ. (ΦΕΚ 228/Α/1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.δ. της 3-4-1929 (ΦΕΚ 155/Α/1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παραγρ. 3 του Ν. 1577/1985.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

10. Την αριθ. 61760/12080/85/2-10-1987 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/1987) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983».

11. Τις αριθ. 1/1961, 8/1975, 84/2000, 43511/161/1988, 29454/2003 και 47/2004 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

12. Το από 22-7-1932 Π.δ. (ΦΕΚ 240/Α), το από 8-1-1979 Π.δ. (ΦΕΚ 105/Δ΄) και την αριθ. 16572/1469/48/25-7-1996 (ΦΕΚ 964/Δ΄) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, με τα οποία εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης και οι όροι δόμησης στη συνοικία Γ Χαλκίδας.

13. Την αριθ. 100/2012 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Χαλκίδας.

14. Την από 13-5-2015 αίτηση του Βασίλειου Μάστορη προς την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Χαλκιδέων.

15. Την αριθ. 345/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκιδέων.

16. Τις αριθ. 5907/21-12-2015 και 5908/21-12-2015 βεβαιώσεις Δημάρχου Χαλκιδέων.

17. Το αριθ. 5491/22-12-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χαλκιδέων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος.

18. Την υπ'αριθμ.4366/15/1-2-2016 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥΠΟΟΑ Π Ε Εύβοιας.

19. Το Πρακτικό 8/26-9-2016 (θέμα 5ο) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

20. Τον φάκελλο της υπόθεσης

Και επειδή

Α. Με την αριθ. 100/2012 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Χαλκίδας αποφασίστηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Βασιλείου Μάστορη-Δέσποινας Σκαρλή-Στυλιανού Σκαρλή, που βρίσκεται στο Ο.Τ.315, συνοικίας Γ, Χαλκίδας, και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση για τη σχετική τροποποίηση του σχεδίου πόλης.

Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση είχε επιβληθεί με την αριθ. 16572/1469/48/25-7-1996 (ΦΕΚ 964/Δ΄) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, με την οποία το Ο.Τ.315 χαρακτηρίσθηκε ως ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ.

Η ιδιοκτησία έχει εμβαδόν 1.328,56 τ.μ. και ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου. Εξ αυτών 1.260,05 τ.μ., δηλαδή ολόκληρο το Ο.Τ.315, είναι κοινωφελής χώρος (αθλητικό κέντρο) και 68,51 τ.μ. είναι κοινόχρηστος χώρος (δρόμοι).

Επί πλέον με την αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3357/52520/ 13-10-1995 (ΦΕΚ 946/Β΄) απόφαση, το παλιό εργοστάσιο της μακαρονοποιίας ΣΙΤΩ, με τον περιβάλλοντα χώρο του που καταλαμβάνει όλο το Ο.Τ.315, έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.

Β. Σύμφωνα με το άρθρο 29, παραγρ. 4 του Ν. 2831/2000, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014, επιτρέπεται η μείωση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων όταν η τροποποίηση του σχεδίου γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

Γ. Σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1987, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014, και με δεδομένο ότι η αίτηση του ιδιοκτήτη για τροποποίηση υποβλήθηκε μετά την ισχύ του Ν. 4315/2014, στις περιπτώσεις άρσης ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων για κοινωφελή χώρο, δεν επιβάλλεται εισφορά σε γη. Με την προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται οικοδομήσιμο το τμήμα της ιδιοκτησίας που περιλαμβάνεται στο Ο.Τ.315 (κοινωφελής χώρος), ενώ παραμένει ρυμοτομούμενο το τμήμα των 68,51 τ.μ. που είναι κοινόχρηστος χώρος (δρόμοι).

Δ. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ.315, συνοικίας Γ, Χαλκίδας, για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Βασιλεί-

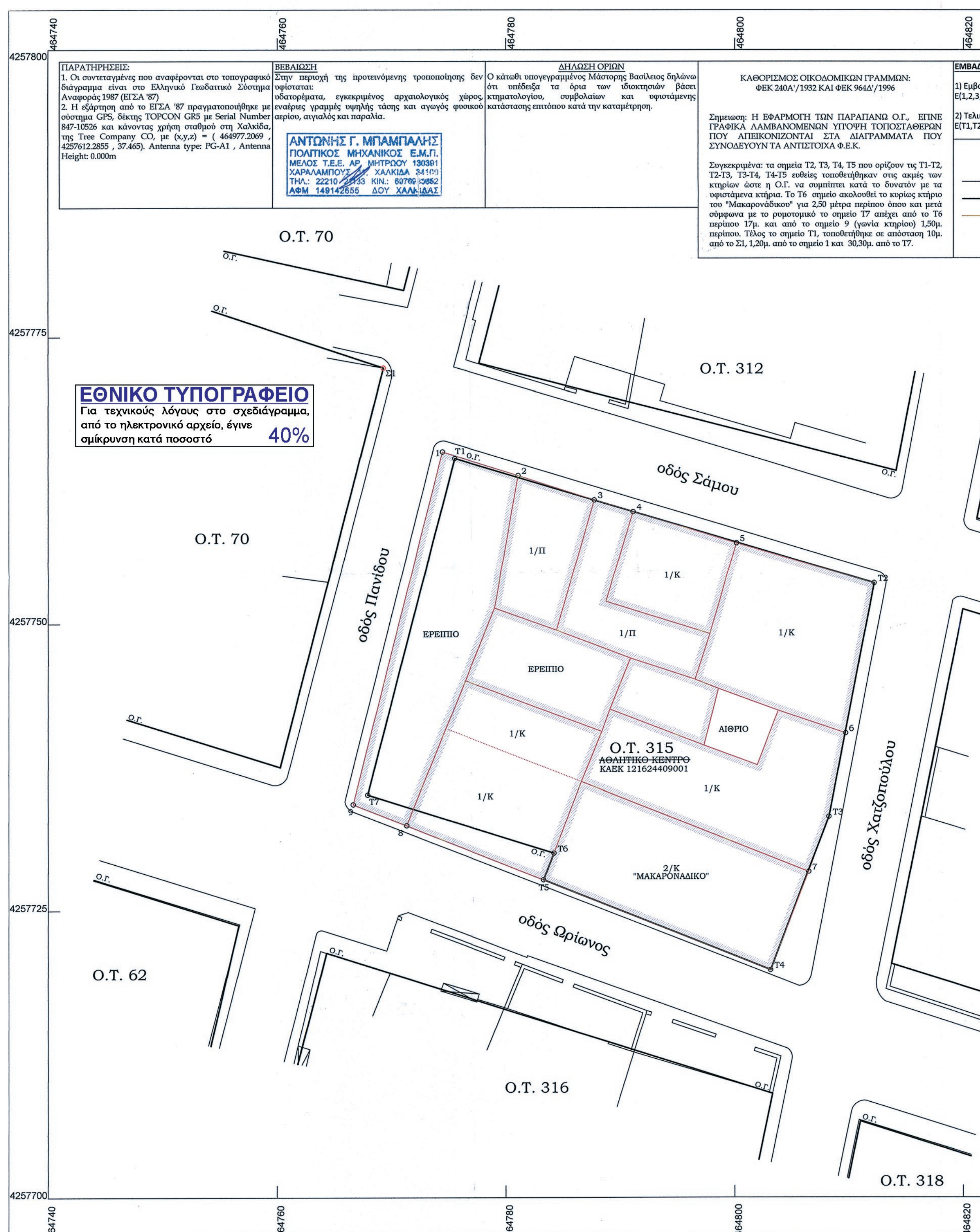
ου Μάστορη-Δέσποινας Σκαρλή-Στυλιανού Σκαρλή, σε συμμόρφωση προς την αριθ. 100/2012 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Χαλκίδας, όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ΚΛ. 1:200 του πολιτικού μηχανικού Αντώνη Μπαμπαλή το οποίο θεωρήθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Χαλκιδέων.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 18 Νοεμβρίου 2016

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ


464740
464760
464780
464800
464820
4257800
4257775
4257750
4257725
4257700
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, δέκτης TOPCON GR5 με Serial Number 847-10526 και κάνοντας χρήση σταθμού στη Χαλκίδα, της Tree Company CO, με (x,y,z) = (464977.2069 , 4257612.2855 , 37.465). Antenna type: PG-A1 , Antenna Height: 0.000m
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Στην περιοχή της προτεινόμενης τροποποίησης δεν υφίσταται:
υδατορέματα, εγκεκριμένος αρχαιολογικός χώρος, εναέριες γραμμές υψηλής τάσης και αγωγός φυσικού αερίου, αιγιαλός και παραλία.
ΑΝΤΩΝΗΣ Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 130391
ΧΑΛΚΙΔΑ 34100
ΑΦΜ 149142655 ΔΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μάστορης Βασίλειος δηλώνω ότι υπέδειξα τα όρια των ιδιοκτησιών βάσει κτηματολογίου, συμβολαίων και υφιστάμενης κατάστασης επιτόπου κατά την καταμέτρηση.
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ:
ΦΕΚ 240Α'/1932 ΚΑΙ ΦΕΚ 964Δ'/1996
Σημειωση: Η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ Ο.Γ., ΕΓΙΝΕ ΓΡΑΦΙΚΑ ΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΥΠ'ΟΨΗ ΤΟΠΟΣΤΑΘΕΡΩΝ ΠΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ Φ.Ε.Κ.
Συγκεκριμένα: τα σημεία Τ2, Τ3, Τ4, Τ5 που ορίζουν τις Τ1-Τ2, Τ2-Τ3, Τ3-Τ4, Τ4-Τ5 ευθείες τοποθετήθηκαν στις ακμές των κτηρίων ώστε η Ο.Γ. να συμπίπτει κατά το δυνατόν με τα υφιστάμενα κτήρια. Το Τ6 σημείο ακολουθεί το κυρίως κτήριο του "Μακαρονάδικου" για 2,50 μέτρα περίπου όπου και μετά σύμφωνα με το ρυμοτομικό το σημείο Τ7 απέχει από το Τ6 περίπου 17μ. και από το σημείο 9 (γωνία κτηρίου) 1,50μ. περίπου. Τέλος το σημείο Τ1, τοποθετήθηκε σε απόσταση 10μ. από το Σ1, 1,20μ. από το σημείο 1 και 30,30μ. από το Τ7.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
Ο.Τ. 70
Ο.Τ. 70
Ο.Τ. 312
Ο.Τ. 315
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΚΑΕΚ 121624409001
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 316
Ο.Τ. 318
οδός Σάμου
οδός Πανίδου
οδός Χατζοπούλου
οδός Ωρίωνος
Ο.Γ.
Σ1
Τ1
Τ2
Τ3
Τ4
Τ5
Τ6
Τ7
1/Π
1/Κ
ΕΡΕΙΠΙΟ
ΑΙΘΡΙΟ
2/Κ
"ΜΑΚΑΡΟΝΑΔΙΚΟ"

464820 464840 464860

4257800

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

1) Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας:
E(1,2,3,4,5,Τ2,6,Τ3,7,Τ4,Τ5,8,9,1) = 1328.56m²

2) Τελική Ιδιοκτησία με την εφαρμογή σχεδίου πόλεως:
E(Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,Τ1) = 1260.05m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

———	**κτήριο**
———	**Ο.Γ.**
———	**διατηρητέα κτήρια**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Π.Δ. 22-07-1932/ ΦΕΚ 240Α' /26-07-1932
Α.Ν. 145/ΕΠΑ/39/ΦΕΚ 96Δ' / 23-02-1987
ΦΕΚ 105Δ'/20-02-1979

(ΤΟΜΕΑΣ V)
Σ.Δ. : 2,6 ΚΑΛΥΨΗ : 0,60
ΥΨΟΣ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΚ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
Πρόσωπο : 10,00m
Εμβαδόν : 200m²
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
Πρόσωπο : 7,00m
Εμβαδόν : 100m²

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΟΠΩΣ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΣΤΟ Π.Δ/ΓΜΑ 81/ 80 (ΦΕΚ 27Α/80) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΓΠΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ (ΦΕΚ 137Δ/87)

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
1	464814.423	4256814.994
2	464821.077	4256812.927
3	464827.718	4256810.802
4	464831.124	4256809.768
5	464840.132	4256807.034
Τ2	464852.172	4256803.512
6	464849.674	4256790.401
Τ3	464848.213	4256783.146
7	464846.446	4256778.351
Τ4	464843.116	4256769.794
Τ5	464823.273	4256777.669
8	464811.286	4256782.410
9	464806.618	4256784.253
Τ1	464815.499	4256814.416
Τ6	464824.174	4256779.985
Τ7	464807.877	4256785.088

Ο.Τ. 313

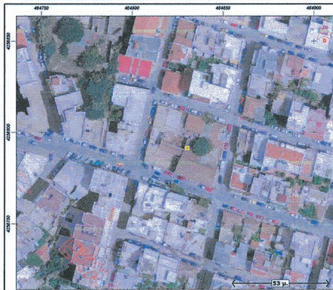
Ο.Γ.

4257775

Ο.Τ. 314

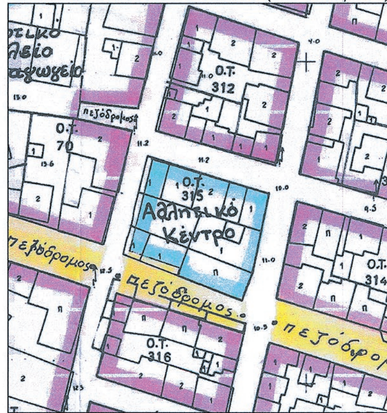
Ο.Γ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.



4257750

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 964Δ'/1996)



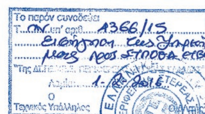
4257725

4257700

464820 464840 464860



Το παρόν συνοδεύει την με αριθ. Πρακτικού 8/26-9-2016 Θέμα 5ο Απόφαση ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ευβοίας





Συνοδεύει την υπ' αρ. 345/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Χαλκιδέων. (ΑΔΑ: ΩΨΔΙΩΗΑ-ΩΙΣ)

Χαλκίδα 3/11/15
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο/Η Προϊστ. Υ. ΔΟΜ

Η υπάλληλος

Ζωή Παπαθεοδώρου
Τοπογράφος Μηχανικός

Η Αν. Προϊσταμένη ΤΠΕ

ΚΑΥΚΑ... ΟΥ ΝΑΤΑΛΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχ. ΠΕ4/Β

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡ. ΕΛΛΑΔΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΡΙΘΜ. ΙΔΙΟΚΤ.	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΥΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	121624409001	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΣΤΟΡΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΚΑΡΛΗ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΚΑΡΛΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	50% 25% 25%	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 13, ΧΑΛΚΙΔΑ ΔΡΟΣΙΑ ΔΡΟΣΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΤΩΝΗ Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΗ

ΕΡΓΟ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ. 315, ΣΥΝΟΙΚΙΑ Γ, ΧΑΛΚΙΔΑ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠ'ΑΡ. 100/12 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ.	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΑΣΤΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
ΘΕΣΗ:	Ο.Τ. 315 ΣΥΝΟΙΚΙΑ Γ ΧΑΛΚΙΔΑΣ Δ. ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ – Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ	
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔ.: Τ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:		ΘΕΩΡΗΣΗ:

ΑΝΤΩΝΗΣ Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 130391
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ 8 ΧΑΛΚΙΔΑ 34100
ΤΗΛ.: 22210 21133 ΚΙΝ.: 69780...52
ΑΦΜ 149142656 ΔΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση** **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

